

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/03/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם 'ניסן מלכה' - 60638749 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי (להלן – השירותים) ביישוב חיפה 03 (להלן – האתר). לחוזה מסי' 9/1786391/20(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.


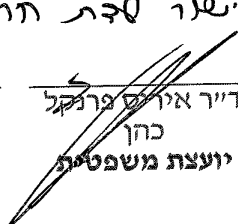
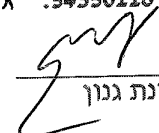
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 171,632.44 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

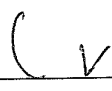
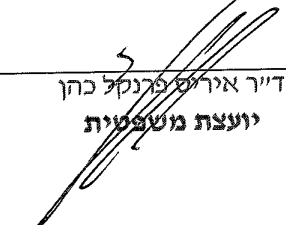

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1786391/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 171,632.44 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2022.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116. רח"מ"ה כ"ס"פ"ה ל"ד"ת ח"י"מ

|                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>גורי נדלר<br>מנהל אגף תכנון בכיר<br>כ/חשב הרשות | <br>ד"ר איריס פרנקל כהן<br>יועצת משפטית | <br>עינת גנון<br>יו"ר הוועדה |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

|                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>כ/חשב הרשות | <br>ד"ר איריס פרנקל כהן<br>יועצת משפטית | <br>חיים אביטון<br>יו"ר הוועדה הרשות<br>הממשלתית להתחדשות<br>עירונית |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

12/03/2020 ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

|             |          |               |                |                  |
|-------------|----------|---------------|----------------|------------------|
| חוזת        | מחוז     | חיפה עירוני   | חוזת           | 9/1786391/20 (0) |
| מס' פרויקט  | ישוב     | חיפה 03       | מס' פרויקט     | 34987            |
| שם הפרויקט  | אתר      | אתר לא ספציפי | מתאר מרקם ותיק |                  |
| שיטת הבחירה | מס' מכרז |               | בחירה ממאגר    |                  |

### נתוני ההתקשרות

|                |            |                              |                                        |
|----------------|------------|------------------------------|----------------------------------------|
| תחילת ההתקשרות | 01/05/2020 | היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : | 171,632.44                             |
| סיום ההתקשרות  | 31/12/2022 | סעיף תקציבי :                | תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116 |

### תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי

### שם עבודה

יועץ סביבה ובנייה ירוקה התחדשות שכונות החוף חיפה

### תאור העבודה המבוקשת

יועץ סביבה ובנייה ירוקה לתכנית מתאר להתחדשות שכונות החוף חיפה שטח התכנית : 1,504,000 דונם מס' תושבים עתידיים : כ- 30,000 תכנית מתאר להתחדשות שכונות החוף חיפה מקודמת משנת 2013. בשנת 2019 הוחלף אדריכל לתכנית והתהליך הותנע מחדש בתחילת 2020. אזור התכנון מתאפיין בערכי טבע גבוהים (מערך הוואדיות, חוף הים) וכן גובל במערך תשתיות תנועה משמעותי (מסילות הרכבת, כבישים ראשיים וכו'). על רקע זה נדרש לשלב בצוות יועץ איכות הסביבה. כמו כן התכנית מציעה מהלך התחדשות עירונית בהיקפים גדולים ודוגלת בתכנון בדגש על בנייה ירוקה וחדשנות. גישה זו תואמת את המדיניות של מנהל התכנון ומשרד הבינוי והשיכון. אי לכך מוצע לשלב מומחה לבנייה ירוקה בצוות התכנון ההתקשרות המבוקשת הינה על סך של 171,632.44 ש"ח כולל מע"מ ההתקשרות עם היועץ הכרחית מכיוון שהיא מהווה חלק ממסגרת ההתקשרויות לקידום התכנון המורכב שנמשך. מזה תקופה. לאור כך נדרש לצרף את היועץ להביא את התכנון לכדי סיום צפי לביצוע מזומנים בשנת 2020 50% שהם 85,800 ש"ח. היתרה בשנים הבאות. בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן ניסן מלכה בעל עומס כוכבית נבחר ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתאם לדו"ח עומס מתכננים תחת שתי התמחויות - "ייעוץ סביבתי" ו"ייעוץ התייעלות אנרגטית ותכנון בניה ירוקה" ברמת התמחות "ייעוץ ותכנון בניה ירוקה" קיימים שני יועצים תחת התמחויות אלו ולכן חברת יוזמות אשר נמצאת בעומס אפס תבחר ככשיר שני



**מתכננים**

כחווזה 9/1/86391/20 גרסא 0

| שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק  | מספר ספק  | התמחות      | רמת התמחות | עומס חוזים (בתהליך ש"ח) | עומס חוזים (בתהליך ש"ח) | נבחר                                |
|---------------------------------|-----------|-------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| ניסן מלכה *                     | 60638749  | יועץ סביבתי | רגילה      | 0                       | 0                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ | 512806886 | יועץ סביבתי | רגילה      | 0                       | 0                       | <input type="checkbox"/>            |

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/03/2020 16:46 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 12/03/2020